

PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa zamierzenia budowlanego	„Rozbudowy drogi gminnej 107889L w m. Sadurki”
Adres inwestycji	24-150 Nałęczów, woj. lubelskie, powiat puławski, gm. Nałęczów, m. Sadurki
Kategoria obiektu budowlanego	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe
Identyfikatory działek	061408_5.0012.39 061408_5.0012.68 061408_5.0012.41/1 061408_5.0012.86
Inwestor	Gmina Nałęczów ul. Lipowa 3 24-150 Nałęczów

FUNKCJA	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Michał Adach	LUB/0333/PBD/22	20.07 2025r.	
Sprawdzający	drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk	LUB/0152/PWOD/11	20.07 2025r.	

Egz. nr

Puławny, lipiec 2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy - Prawo Budowlane (Dz.U.2025.0.418 t.j) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oświadczam, że projekt:

„Rozbudowa drogi gminnej 107889L w m. Sadurki”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię Nazwisko/Uprawnienia	Podpis
Sprawdzający Branża drogowa	mgr inż. Michał Adach Upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej drogowej	
Projektant Branża drogowa	mgr inż. Grzegorz Waszczuk Upr. do proj. bez ograniczeń w spec. inżynieryjnej drogowej	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA-SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	6
2.1.	STAN ISTNIEJĄCY.....	6
2.2.	ROZBIÓRKI	6
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.1.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
3.2.	PARAMETRY TECHNICZNE	7
3.1.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	7
3.2.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
3.3.	UKŁAD ZIELENI.....	8
4.	ZESTAWIENIE PARAMETRÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH	8
5.	INFORMACJE I DANE O TERENIE	8
5.1.	OGRANICZENIA I ZAKAZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
5.2.	INFORMACJA WYNIKAJĄCA Z OCHRONY ZABYTEKÓW.....	8
5.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	8
5.4.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	8
5.5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
5.6.	INNE DANE	9
5.7.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	9
6.	DECYZJE NADANIA UPRAWNIENÍ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW	9
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.0.418 t.j.).
- Rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518).
- Mapa do celów projektowych nr GN-OD.6640.3.500.2025 z dnia 13.03.2025r.
- Wizja w terenie.
- Ustalenia z Inwestorem.
- Warunki techniczne przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej Nr 2542L Czesławice – Sadurki - droga wojewódzka 860 z drogą gminną nr 107889L w miejscowości Sadurki PZD.II.10/420/22/2025 z dnia 14.05.2025 r.
- Wyrok sądu Sygn. Akt IC 423/12 z dnia 14.12.2023 r.
- Obowiązujące normy, WiS, przepisy techniczne, literatura fachowa.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zamierzenie budowlane obejmuje „**Rozbudowę drogi gminnej 107889L w m. Sadurki**”, polegającej na dostosowaniu parametrów drogi do wytycznych i standardów projektowych określonych w WR-D.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Droga gminna publiczna **107889L** na odcinku od km 0+002,85 do km 0+074,66 jest urządzoną drogą utwardzoną o szerokości około 3-5m. Pas drogowy wynosi 2,6 do 4 m na odcinku prostym. Długość rozbudowywanego odcinka drogi to 71,81 m. Włączenie do drogi powiatowej realizowane będzie na działce geodezyjnej nr: 39 jako wlot drogi publicznej na skrzyżowaniu trójkątowym.

W pasie drogowym powyższej drogi zlokalizowane jest uzbrojenie terenu takie jak: sieć wodociągowa z przyłączami, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna kablowa, oświetlenie drogowe, sieć gazowa. Zjazdy do posesji nieurządzone.

2.2. ROZBIÓRKI

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego przewiduje się rozbiórkę części istniejącej nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej na potrzeby wykonania włączenia do istniejących dróg (korekta łuków na skrzyżowaniu, wcinki).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Główny układ komunikacyjny tworzy droga publiczna 107889L mająca połączenie z drogą publiczną powiatową 2542L. Rozbudowa drogi i budowa zjazdów zapewni dostęp działkom sąsiednim do drogi publicznej.

Drogę gminną zaprojektowano o parametrach drogi dojazdowej 1x1 z mijankami szerokości 3,5 m na mijance 5,0m i nawierzchni z mieszanki mineralno asfaltowej. Początek mijanki na skrzyżowaniu z drogą powiatową zaś koniec mijanki w km 0+030,00

Do poszczególnych posesji zaprojektowano zjazdy zwykłe utwardzone klasy E o nawierzchni z mieszanki kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

3.2. PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1 107889L

- Długość projektowanego odcinka: od km 0+002,85 do km 0+074,66 o długości 71,81 m
- Klasa techniczna: D
- Obciążenie nawierzchni w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową: 115kN/oś
- Obciążenie nawierzchni: 100kN/oś
- Grupa nośności podłoża: G2
- Prędkość projektowa: 30 km/h
- Kategoria ruchu: KR1
- Przekrój: szlakowy
- Droga jednojezdniowa: 1x1 z mijanką
- Długość mijanki: 25 m
- Spadek daszkowy: 2%
- Szerokość jezdni na mijance: 5 m
- Szerokość pasa ruchu: 3,5 m
- Szerokość poboczy utwardzonych: 0,75 m
- Spadek na poboczu utwardzonym: 8%

3.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Wody deszczowe i roztopowe kierowane będą za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na pobocza a następnie do rowu zlokalizowanego wzdłuż drogi. Część wody trafią będzie na tereny zielone pasa drogowego.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Profil podłużny i poprzeczny został tak dobrany aby zapewnić swobodny spływ wody na tereny zielone oraz w taki sposób żeby umożliwić wykonanie zjazdów ze spadkami normatywnymi. Przyjęte założenia wymagają wykonania wykopów oraz nasypów. Zagospodarowanie terenu nie zmieni naturalnych spadków terenu i kierunku spływu wód na działkach sąsiednich.

3.3. UKŁAD ZIELENI

W pasie drogowym znajduje się istniejące drzewo. Na obszarach nieutwardzonych projektuje się zielen niską (trawniki) pomiędzy jezdnią a granicą pasa drogowego. Nie planuje się wykonania wycinki drzew. Projekt ma być realizowany w oparciu o decyzję zezwolenia realizacji inwestycji drogowej co powoduje, że wycinka drzew nie wymaga odrębnego zezwolenia.

4. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW CHARAKTERYSTYCZNYCH

- Powierzchnia jezdni: **250,58 m²**.
- Powierzchnia zjazdów: **60,55 m²**.

5. INFORMACJE I DANE O TERENIE

5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nieruchomości pod drogę (do których Inwestor nie posiada prawa) planowane są do przejęcia w trybie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Powyższe powoduje, że projekt zagospodarowania terenu był opracowany bez sprawdzania zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.2. INFORMACJA WYNIKAJĄCA Z OCHRONY ZABYTKÓW

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zabytki, budowa nie będzie prowadzona na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Z uwagi, że będą prowadzone roboty ziemne może zaistnieć okoliczność ujawnienia przedmiotów posiadających cechy zabytku. Osoby prowadzące roboty zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zobowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub gdy to nie jest możliwe właściwe organy administracji samorządowej.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Budowa projektowanych obiektów nie będzie prowadzona na obszarach i w sąsiedztwie obszarów eksploatacji górniczej. Wpływ eksploatacji górniczej nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

5.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzanie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

5.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga gminna nie stwarza zagrożenia pożarowego, w normalnych warunkach elementy z jakich jest wykonana nie ulegają zapłonowi i uważane są za niepalne. Obiekt pełni funkcję drogi przeciwpożarowej dla nieruchomości położonych w jej sąsiedztwie. W pasie drogowym zlokalizowana jest sieć wodociągowa z ujściami do poboru wody w celach przeciwpożarowych (hydranty). Droga ma połączenie z drogą publiczną powiatową i zapewni swobodny przejazd jednostkom ratowniczym straży pożarnej.

5.6. INNE DANE

Teren na którym planowana jest budowa drogi nie leży na obszarach chronionych powodujących konieczność uzyskania dodatkowych decyzji i pozwoleń.

5.7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) zamierzenie budowlane budowy dróg gminnych (poniżej 1 km) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie i znacząco oddziaływać na środowisko. Droga nie oddziałuje i nie ma wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu (w tym z uwagi na hałas i zanieczyszczenia) mieści się w granicach działek drogowych tj. projektowanego pasa drogowego.

6. DECYZJE NADANIA UPRAWNIEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Plan orientacyjny – rys. nr 1.1	skala 1:10 000
Projekt zagospodarowania terenu – rys 2.1	skala 1:500
Profil podłużny – rys. nr 3.1	skala 1:500/1:50
Przekroje konstrukcyjne rys. nr 4.1	skala 1:200
Przekroje poprzeczne – rys 5.1	skala 1:100